

CITTÁ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

------------------------------------

Settore IV - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Preliminare parere** sulla compatibilità paesistica per fini di cui all’art.13 della L. 28.02.85, n°47, all’art.16 della L. R. 11.10.1985, n°23 ed art. 167 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", per l’opera abusivamente realizzata in **${pratica.el\_indi}** consistenti in **${pratica.oggetto}** **.**

PRATICA PAESAGGISTICA N°${pratica.numero}

**All’Ufficio Tutela Paesaggio di SASSARI**

VIALE DANTE, 37

**07100 SASSARI**

E pc Al Sig. **${pratica.et\_conc}**

# **Il Dirigente**

# **VISTI** Gli elaborati tecnici, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e registrati con n° prot. ${pratica.prot} , del ${pratica.dprot} , con i quali sono state rappresentate le opere ubicate in ${pratica.el\_indi}, costituite da **${pratica.oggetto}** , di proprietà del Sig. ${pratica.el\_prop};

# **RILEVATO** Che le opere in oggetto ricadono in ambito tutelato per effetto del D.M.\_4/07/1966\_emesso ai sensi della L. 29.6.1939, n°1497;

# **CONSIDERATO** Che le opere sopradescritte sono da ricomprendere nelle categorie di cui all’art.3, lett. b, della Legge Regionale 28/98;

# **RILEVATO** Che le opere sopra descritte presentano, rispetto a quanto autorizzato ai sensi dell’art.146 e 159, del D. Lgs. n. 42/04 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_ prot. N. le seguenti difformità **${pratica.prescr\_it}**

(OPPURE) Che le opere sopra descritte sono state totalmente realizzate in assenza della prescritta autorizzazione ex artt. 146 e 159 del D. Lgs. 42/04 e sono pertanto da condirerarsi abusive ai sensi del citato Codice;

**VISTA** Larichiesta prot. del trasmessa alla Soprintendenza per l’espressione del parere vincolante ai sensi dell’art. 167 comma 5 del D.lgs 42/2004, da emmetersi entro 90 gg., così come dispone la recente D.G.R. n. 33/64 del 30/09/2010 che modifica la Direttiva n.2 della LR n.28/98;

**DATO ATTO** Chesono trascorsi 90 gg. dalla ricezione della richiesta ( ) da parte della Soprintendenza senza che la stessa si sia espressa in merito;

**DATO ATTO** (0PPURE) Che con nota n. del la Soprintendenza ha espresso parere FAVOREVOLE in merito alla compatibilità paesaggistica;

**VISTI** Gli atti istruttori ed il **parere reso dall’Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche**, ai sensi della Legge Regionale n. 28/98, espresso in data

**RITENUTO** Che le opere abusivamente realizzate non arrecano danno ai beni paesistici tutelati in quanto l'intervento proposto non modifica in maniera rilevante il contesto tutelato; **${pratica.prescr\_it}**

**CONSIDERATO** Che pur in assenza di una qualsiasi forma di danno a carico dei beni tutelati, l'art. 167 del D.Lgs. 42/04 , impone l’applicazione della sanzione pecuniaria quantificabile secondo quanto disposto dal citato articolo;

**VISTI** Gli artt. 3 e 9 della Legge Regionale 28/98 e l’art.21 della Direttiva n°1, adottata, ai sensi dell’art.4 della citata Legge Regionale 28/98, con D.A.P.I. n°3186 del 26.10.98, (BURAS 29.10.98, n°32);

## ESPRIME Preliminare parere favorevole a sanatoria al mantenimento delle opere abusivamente realizzate indicate in premessa e come meglio descritte negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento;

## DISPONE La trasmissione degli atti al competente Ufficio Tutela Paesaggio affinchè si pronunci sulla domanda.

## 

## Il Dirigente

${pratica.dirigente}